

■ 은어송 하늘채 리버뷰 명의변경(부부공동명의) 안내

본 아파트는 「주택법」 제64조 제1항 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 규정에 따라 입주자로 선정된 날(당첨차발표일)로부터 일반공급 주택은 소유권이전등기일까지 전매행위가 금지되며, 특별공급으로 공급되는 주택은 5년간 전매행위가 금지됩니다. 단, 「주택법 시행령」 제73조제4항에 따른 경우에 한해 한국토지주택공사의 동의를 받은 경우 전매가 가능하며, 본 아파트는 제4항 제7호(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우)에 의한 명의변경(전매)만 가능합니다.

■ 부부 공동명의 변경 절차

순서	내용					
증여계약서(지분표시) 작성 및 지자체 검인						
1.	<p>1) 대전시 동구청 방문 후 지자체 검인 구비서류: 증여인(계약자): 공급계약서 원본, 신분증 및 인감도장 수증인(계약자의 배우자): 신분증 및 인감도장</p> <p>2) 증여계약서(지분표시) 작성 후 검인 → 검인된 증여계약서 2부 수령 ※ 해당 관리청에 양식 비치, 분양계약서 토대로 작성</p>					
중도금대출 승계 진행 및 공동명의 신청 (LH 전매동의 신청서작성 및 서류제출)						
2.	<p>1) 은어송 하늘채 리버뷰 견본주택 방문 배우자 공동명의 신청기간 - 단체접수: 2022년 1월 24일 ~ 1월 27일 (4일간) ※ 문의: 1855-3567 ※ 업무시간: 평일 10시 ~ 12시, 13시 ~ 16시</p> <p>2) 중도금대출 승계 진행(1차중도금 대출자에 한함) ※ 중도금대출 승계 진행은 대리진행이 불가하며, 증여인(계약자) 및 수증인(계약자의 배우자) 모두 본인방문 필요함. ※ 필수 구비서류 외 아래서류 추가 지참 ※ - 증여인(계약자): 주민등록등본 1부, 주민등록초본(전 주소지 포함) 1부, 인감증명서 1부, 신분증 및 인감도장 - 수증인(계약자의 배우자): 주민등록등본 1부, 주민등록초본(전 주소지 포함) 1부, 가족관계증명서 1부, 인감증명서 1부, 신분증 및 인감도장 ※ 상기 기간 외에는 대출은행에 직접 방문하여야 함. ※ 중도금 대출 승계 불가 시 공동명의 신청이 거절될 수 있음.</p> <p>3) 공동명의 신청(LH 전매동의 신청서작성, 공급계약서 상 권리의무 승계란 작성 및 필수 구비서류 제출) ※ 1차중도금 대출 세대의 경우, 은행의 대출승계 승인서 발급이후 별도 통지 시 견본 주택에 방문하셔서 공급계약서 상 권리의무 승계란 작성하여야 함(증여인(계약자) 및 수증인(계약자의 배우자) 각각의 인감도장 및 신분증 지참 및 본인 방문 필요)</p> <p>4) 검토 및 승인 - 중도금대출 승계 검토 및 승인서 발급: 약 2주(예상) - LH 검토 및 승인서 발급: 약 1개월(예상)</p>	<p>필수 구비서류</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>증여인(계약자)</th> <th>수증인(계약자의 배우자)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 1. 검인된 증여계약서 2부 2. 공급계약서 원본 (아파트, 발코니, 옵션) 3. 가족관계증명서 2부 4. 주민등록표등본 2부 (성명 주민번호 포함) 5. 인감증명서 2부(매도용) ※ 수증인 인적사항이 기재된 부동산 매도용 ※ 본인 발급분 6. 인감도장, 신분증 </td> <td> 1. 인감증명서 2부 2. 인감도장, 신분증 3. 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대 시) 4. 중도금대출 승계 승인서 (중도금대출 승계 신청 후 은행에서 검토를 통해 승인서 발급) ※ 대리방문 시 - 상기 서류 외 추가 서류 1. 위임장(견본주택 비치) 2. 위임용 인감증명서 2부 3. 대리인 신분증 ※ 현장 작성서류(견본주택 비치) - 개인정보동의서 - 계약자 확인서 </td> </tr> </tbody> </table>	증여인(계약자)	수증인(계약자의 배우자)	1. 검인된 증여계약서 2부 2. 공급계약서 원본 (아파트, 발코니, 옵션) 3. 가족관계증명서 2부 4. 주민등록표등본 2부 (성명 주민번호 포함) 5. 인감증명서 2부(매도용) ※ 수증인 인적사항이 기재된 부동산 매도용 ※ 본인 발급분 6. 인감도장, 신분증	1. 인감증명서 2부 2. 인감도장, 신분증 3. 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대 시) 4. 중도금대출 승계 승인서 (중도금대출 승계 신청 후 은행에서 검토를 통해 승인서 발급) ※ 대리방문 시 - 상기 서류 외 추가 서류 1. 위임장(견본주택 비치) 2. 위임용 인감증명서 2부 3. 대리인 신분증 ※ 현장 작성서류(견본주택 비치) - 개인정보동의서 - 계약자 확인서
		증여인(계약자)	수증인(계약자의 배우자)			
1. 검인된 증여계약서 2부 2. 공급계약서 원본 (아파트, 발코니, 옵션) 3. 가족관계증명서 2부 4. 주민등록표등본 2부 (성명 주민번호 포함) 5. 인감증명서 2부(매도용) ※ 수증인 인적사항이 기재된 부동산 매도용 ※ 본인 발급분 6. 인감도장, 신분증	1. 인감증명서 2부 2. 인감도장, 신분증 3. 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대 시) 4. 중도금대출 승계 승인서 (중도금대출 승계 신청 후 은행에서 검토를 통해 승인서 발급) ※ 대리방문 시 - 상기 서류 외 추가 서류 1. 위임장(견본주택 비치) 2. 위임용 인감증명서 2부 3. 대리인 신분증 ※ 현장 작성서류(견본주택 비치) - 개인정보동의서 - 계약자 확인서					
<p>3. 공동명의 처리 및 계약서 수령 (전매 동의서 접수 및 처리, 계약서 수령)</p> <p>1) 은어송 하늘채 리버뷰 견본주택 방문: LH 승인 후 개별 방문일정 별도 안내 예정 2) 공동명의 처리 및 계약서 수령: 증여인(계약자) 및 수증인(계약자의 배우자) 각각의 인감도장 및 신분증 지참 본인 방문</p>						
문의: 1855-3567						

- ※ 배우자 공동명의설정 절차(신청/처리 및 수령)시 증여인(계약자)은 대리진행이 불가함.
- ※ 공급계약서는 당일수령이 불가하며, 사업주체의 공급계약서 상 권리의무승계란 확인 날인은 은행의 대출승계 승인 및 LH의 승인 이후 가능한 바, 명의변경처리 및 계약서수령 가능일은 별도 통보 예정임(약 2개월 소요 예상)
- ※ 도래예정 미납금(분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금 등)이 있는 세대는 배우자 공동명의 신청 및 설정이 불가함.
- ※ 분양대금의 90%이상 납부한 경우 취득으로 간주되어 명의변경(배우자 공동명의 등)이 불가할 수 있음.
- ※ 중도금 대출승계 불가시 도래한 중도금액을 상환하셔야 명의변경이 가능함.